

Welkom op de inloopavond
Leefbaar Zenderen

6 maart 2025



**Gemeente
Borne**

Loopt u gerust langs de panelen om informatie tot u te nemen. Bij elk paneel staan mensen om u te woord staan.

Wij hebben ook wat vragen voor u. Het zou ons helpen als u hieraan mee wilt werken.

Het handigste is om de aangegeven route te volgen. Dan is het verhaal logisch.

We hebben drie onderdelen:

- 1. Voorgeschiedenis**
- 2. Plan van aanpak**
- 3. Vragen over leefbaarheid**

Leefbaar Zenderen

1. Voorgeschiedenis.

Mogelijkheden bouw

t/m 2020

In jaarlijks overleg met B&W herhaaldelijk gesproken over toekomstige beschikbaarheid bouwmogelijkheden in Zenderen.

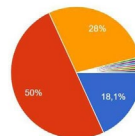


Woonbehoefte en woonvisie

2021

- Contact provincie.
- Woonbehoefte onderzoek (enquête).
- Overleg gemeente over woonbehoefte in Zenderen en woonvisie gemeente Borne.

9. Welke woonvorm wenst u?
182 antwoorden



- Starterswoning (1 of 2 slaapkamers)
- Eengezinswoning (3 of 4 slaapkamers)
- Levensloopbestendige woning (slaap-...)
- Gezinshuis
- Nog geen idee we zijn hier niet mee b...
- graag voor onze kinderen de gelegen...
- Seniorenwoningen
- Aanleunwoning

▲ 1/2 ▼

Woonvisie gemeente Borne

2022+

December 2022



2. Plan van aanpak.



Het doel

Het doel is duidelijk en gedragen: een **Leefbaar Zenderen**.

Gemeente en Dorpsraad hebben samen nagedacht over de te zetten stappen zetten.

Ervaringen en expertise van andere dorpen opgehaald: Beckum, Langeveen,

Conclusie:

Alleen **SAMEN** kunnen we Zenderen Leefbaar houden.

Daarvoor moeten we ons niet blind staren op 1 plan, maar grondig naar heel Zenderen kijken.

En dat is precies wat we samen gaan doen!



**Met elkaar praten,
niet over
elkaar**

2. Leefbaar Zenderen Plan van aanpak.

In twee grondige stappen naar een integraal plan voor een Leefbaar Zenderen

STAP 1 - WAT

Zomer 2025

Wat is er nodig – aan woningen en voorzieningen – om Zenderen leefbaar te houden voor in ieder geval de komende 15 jaar?



STAP 2 - HOE

Q1 2026

Hoe ziet de uitwerking van het ingediende en gekozen initiatiefplan eruit dat het meeste aan die leefbaarheid bijdraagt en het beste betaalbaar is?





2. Plan van aanpak

STAP 1 - WAT

Wonen: welk type en aantal woningen hebben we nu nodig in Zenderen om niet alleen morgen maar ook overmorgen nog een leefbaar Zenderen te hebben? Kwalitatief en kwantitatief..

Voorzieningen: welk voorzieningenniveau vinden we minimaal nodig voor een leefbaar Zenderen? En wat is extra daarbovenop (dus 'luxe')? En met welke bevolkingsomvang en opbouw zijn die voorzieningen levensvatbaar?



Leefbaar Zenderen 2. Plan van aanpak.



Beoogd resultaat

Het beoogde resultaat.

Een heel duidelijke en gedragen:

- Woningbouwprogramma voor de komende 15 jaar.
- Plan voor samenwerking tussen en huisvesting van voorzieningen.
- Zodanig dat we de uitvoering ervan zo snel en goed als mogelijk kunnen aanpakken.
- En we allemaal zicht hebben op en vertrouwen in een Leefbaar Zenderen.





3. Vragen leefbaarheid.

Vraag over Leefbaarheid: Wat verstaat u onder een leefbaar Zenderen?

- Betaalbare woningen voor starters, (jonge) gezinnen, senioren.
- Toekomst/levensloopbestendig dus:
Onderwijs, sportvereniging, starterswoningen en seniorenwoningen.
- School/voldoende verenigingen om te ontmoeten.
- Ontmoedigen zwaar verkeer Lidwinaweg + handhaven.
- Veilige wegen met name voor fietsers.
(Specifiek schoolgaande jeugd) V.B zebra paden.
- Opheffen dubbelzijdig fietspad.
- Geen snel verkeer in het dorp straks met rondweg ook scooters etc.
Camping.
- Woonwagenkamp.
- Ruimte voor ondernemers.
- Padelbaan.
- Bouw de school midden in het dorp.
- Gezellige dorpskern ipv verkeer.
- Cultuur historisch versterken en behouden voor de toekomstige generatie.
- **Weekmarkt.**
- Herbouwen stationsgebouwtje 'T Halt Lidwinaweg.
- Voetbalvereniging die goed en veilig bereikbaar is voor kinderen (dus niet aan een drukke weg).
- Nieuw bos als de rondweg door de vloedbelt komt.





3. Vragen leefbaarheid.

Vraag over

Wonen – wat mist er, wat moet er komen?

Wonen:

- Hofje.
- Appartement.
- 2 vrijstaande woningen.
- Zelfbouw.
- Sociale huur.
- Betaalbare woningen voor onze jeugd (huur/koop), (die niet ten koste gaan van het woonoppervlak).
- Niet teveel woningen.
- Duidelijk verschil in grondprijs Zenderen/Borne.
- Bouwplan Zeilkerweg van €250.000 tot €500.000

Ik heb een woning en zoek een woning in Zenderen.

Ik heb een woning en ben (nog) niet op zoek in Zenderen.

- Voorlopig prima
In de toekomst doorstromen naar een andere woning
- We hebben nu nog een sportvereniging met grond en Faciliteiten in eigen beheer en eigendom.
Om het voortbestaan te garanderen moet dit zo blijven

- Woningen voor senioren/bejaarden
- Koop/huurwoningen voor onze jeugd binding met het dorp voorrang.
- Starterswoningen.
- Sociale huur.
- Woningen tussen € 300.000 / € 450.000.
- Koop tot € 300.000.
- Koop € 500.000 +.

Ik heb geen woning en zoek een woning in Zenderen.

Ik heb geen woning en wil geen woning in Zenderen.



**Vraag over
Vorzieningen:**

Welke voorzieningen vindt u belangrijk voor een Leefbaar Zenderen?

Denk aan: onderwijs, kinderopvang, zorg (welke soort zorg: huisarts, tandarts?), ontmoetingsruimte, sportvoorzieningen (welke soort sport?), speelvoorzieningen, horeca, cultuur...

- Huisarts.
- Snelheid van realisatie.
- Fitness.
- Jeugd in het dorp houden (studie combinatie jongeren in Zenderen Niet naar Enschede te duur!).
- Sport zowel binnen als buiten.
- Ouderenloket.
- Bibliotheek (niet alleen voor boeken).
- Ontmoetingsruimte met koffie, spel en praatmogelijkheden.
- School.
- Speelvoorziening voor kinderen.
- Jongeren hut (geen keet).
- Kinderopvang.
- Kaartmiddag voor ouderen (wat is er nog te doen ontmoeting?).
- Medisch/gezondheidscentrum(priklocatie, consultatie bureau, afhaal Apotheek.



Let op: het is geen verkiezing, het geeft een en in een volgende bijeenkomst (voorjaar) gaan we hier verder mee aan het werk.



Leefbaar Zenderen

Hoe nu verder...



Wat we ook geleerd hebben in Beckum, Langeveen en ... is dat we dit zoveel als mogelijk met het dorp moeten doen.

Daarom gaan we veel communiceren en ook Zenderen consulteren:

www.zenderen.com

VOX

dit soort inloopbijeenkomsten

Zoekt u contact of wilt u een bijdrage leveren. Meld u zich dan via: dorpsraad@zenderen.com

